

COMUNICATO STAMPA

IL CDA DI CAMFIN SPA APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO 2010:

GRUPPO CAMFIN:

- **RISULTATO NETTO CONSOLIDATO POSITIVO PER 18,3 MILIONI DI EURO, PIU' CHE TRIPLICATO RISPETTO AI 5,6 MILIONI DI EURO DEL 2009**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA PASSIVA PER 414,8 MILIONI DI EURO (-413,2 MILIONI DI EURO AL 30 SETTEMBRE 2010)**
- **PROVENTI NETTI DA PARTECIPAZIONI POSITIVI PER 39,6 MILIONI DI EURO, IN CRESCITA RISPETTO AI 36,4 MILIONI DI EURO DEL 2009**

CAMFIN SPA:

- **RISULTATO NETTO DELLA CAPOGRUPPO POSITIVO PER 36,6 MILIONI DI EURO, IN FORTE MIGLIORAMENTO RISPETTO AL DATO NEGATIVO PER 14,3 MILIONI DI EURO DEL 2009**

Milano, 10 marzo 2011 – Il **Consiglio di Amministrazione** di Camfin SpA, riunitosi oggi, ha esaminato e approvato il **progetto di bilancio** per l'**esercizio 2010**.

Andamento della gestione del Gruppo nel 2010

L'esercizio 2010 registra un **risultato netto consolidato positivo** per **18,3 milioni di euro**, più che triplicato rispetto ai 5,6 milioni di euro del 2009. Il risultato beneficia del contributo dei **proventi netti da partecipazioni** che al 31 dicembre 2010 sono **positivi per 39,6 milioni di euro**, in crescita rispetto ai 36,4 milioni di euro dell'esercizio 2009, soprattutto grazie al risultato di competenza della partecipazione in **Pirelli & C.** valutata con il metodo del patrimonio netto, **positivo per 60,2 milioni di euro, in forte crescita rispetto ai 5,8 milioni di euro del 2009**.

Al miglioramento concorrono, inoltre, la riduzione dei costi di struttura passati da 5,6 milioni di euro del 2009 a 3,8 milioni di euro, e la diminuzione degli oneri finanziari da 18,9 milioni di euro al 31 dicembre 2009 a 17,2 milioni di euro.

A livello patrimoniale le **immobilizzazioni finanziarie** sono pari a 729,4 milioni di euro, in aumento rispetto ai 674,7 milioni di euro al 31 dicembre 2009, in particolare grazie all'iscrizione della partecipazione in Prelios per 44,3 milioni di euro, conseguente alla separazione di Pirelli RE (oggi Prelios) dal gruppo Pirelli & C. (conclusa il 25 ottobre 2010 con l'assegnazione delle azioni Pirelli RE agli azionisti Pirelli e la riduzione volontaria del capitale sociale).

Il **patrimonio netto** di pertinenza del Gruppo al 31 dicembre 2010 è cresciuto a 307,6 milioni di euro rispetto ai 267 milioni di euro di fine 2009, soprattutto grazie alla variazione positiva del risultato del periodo. La **posizione finanziaria netta** a fine 2010 è passiva per 414,8 milioni di euro, sostanzialmente in linea con i 413,2 milioni di euro al 30 settembre 2010 (403,2 milioni di euro a fine 2009).

In riferimento all'andamento delle principali partecipazioni, nel 2010 Camfin ha beneficiato della crescita dei risultati gestionali di **Pirelli & C.**, che ha chiuso l'esercizio con ricavi pari a 4.848,4 milioni di euro, in crescita del 19,2% rispetto ai 4.067,5 milioni di euro del 2009. Il risultato operativo consolidato post oneri di ristrutturazione, ammontati nel corso dell'esercizio a 24,7 milioni di euro (55,2 milioni di euro nel 2009), è pari a 407,8 milioni di euro rispetto ai 249,7 milioni di euro del 2009, con un'incidenza sui ricavi dell'8,4% rispetto al 6,1% del 2009. Il risultato netto consolidato escluse le *'discontinued operations'* (relative alla separazione di Pirelli RE e alla cessione di Pirelli Broadband Solutions) è positivo per 228,0 milioni di euro, quasi triplicato rispetto ai 77,6 milioni di euro del 2009. Includendo l'impatto delle *'discontinued operations'*, per un valore negativo complessivo di 223,8 milioni di euro, il risultato netto consolidato totale al 31 dicembre 2010 è positivo per 4,2 milioni di euro rispetto al dato negativo pari a 22,6 milioni di euro del 2009, mentre il risultato netto consolidato di competenza è positivo per 21,7 milioni di euro, sostanzialmente in linea rispetto ai 22,7 milioni di euro del 2009.

Si segnala che nel bilancio consolidato al 31 dicembre 2010 di Camfin, il pro quota dell'effetto negativo rilevato nel bilancio della collegata Pirelli & C. in relazione alla separazione di Pirelli RE non viene considerato; infatti l'operazione di distribuzione delle azioni Prelios non ha portato a una variazione del perimetro di consolidamento del gruppo Camfin, ma solo a un riassetto del portafoglio partecipazioni, con la quota nella società immobiliare detenuta direttamente e non per il tramite di Pirelli & C..

Prelios ha registrato ricavi consolidati al 31 dicembre 2010 pari a 254 milioni di euro (271,7 milioni di euro nel 2009), con le vendite di immobili pari a 1.624,6 milioni di euro, in crescita di oltre il 50% rispetto ai 1.031,4 milioni di euro dell'esercizio 2009, superando la parte alta del range obiettivo fissato tra 1,3 e 1,5 miliardi di euro. Il risultato operativo ha raggiunto 41,1 milioni di euro, in forte miglioramento rispetto al dato negativo per 6,6 milioni di euro registrato nell'esercizio precedente. Il risultato netto di competenza di Prelios è negativo per 95,3 milioni di euro (rispetto ai 104,3 milioni di euro al 31 dicembre 2009). Tale risultato è per la quasi totalità imputabile a svalutazioni immobiliari e a oneri di ristrutturazione *one-off* per complessivi 98,5 milioni di euro (55,3 milioni di euro al 31 dicembre 2009).

Nel bilancio consolidato 2010 di Camfin, Prelios contribuisce in via diretta solo con la quota di risultato dell'ultimo trimestre, negativo per circa 66 milioni di euro in seguito alla svalutazione di parte del patrimonio immobiliare per 51,5 milioni di euro. I primi nove mesi, negativi per Euro 29 milioni, sono invece inclusi nella quota di risultato di Pirelli & C..

Nel corso dell'esercizio **Pirelli Eco Technology** ha registrato un aumento dei ricavi a 61,4 milioni di euro da 56,6 milioni di euro dell'esercizio precedente, grazie all'incremento del 26,4% delle vendite di filtri antiparticolato, ammontate a 23,4 milioni di euro (18,5 milioni di euro nel 2009), a fronte di ricavi in linea con il 2009 dell'attività nel gasolio bianco Gecam. Il risultato netto è negativo per 14,9 milioni di euro (-13,7 milioni di euro nel 2009), dopo oneri di ristrutturazione pari a 1,5 milioni di euro. L'attività del Gecam sconta l'aumento delle accise e la contrazione dei volumi di vendita, mentre il business dei Filtri Antiparticolato risente del ritardato sviluppo del mercato tedesco e cinese, del parziale utilizzo della capacità produttiva e dell'investimento per lo sviluppo del business in Cina.

Pirelli Ambiente ha proseguito le proprie attività nel campo ambientale, tramite società partecipate nella produzione di energia elettrica da fotovoltaico, nelle bonifiche ambientali, nella certificazione energetica e nella produzione di combustibile di qualità derivato dai rifiuti solidi urbani. Con riferimento al settore del fotovoltaico, in particolare, la controllata Solar Utility ha completato la fase di avvio alla produzione di impianti per complessivi 7 MW e, nel corso dell'esercizio, ha sottoscritto un accordo strategico con GWM Group per lo sviluppo congiunto di attività nel settore del fotovoltaico in Italia, conferendo i suddetti impianti in una nuova società denominata GP Energia SpA, attualmente partecipata al 34,3%.

Nel 2010 Pirelli Ambiente ha registrato un risultato netto negativo per 8,2 milioni di euro (-5,3 milioni di euro nel 2009), dopo oneri sostenuti in relazione a operazioni straordinarie e l'effetto contabile del deconsolidamento del business solare.

La società capogruppo Camfin SpA

Al 31 dicembre 2010 il **risultato netto** della società **capogruppo Camfin SpA** è **positivo per 36,6 milioni di euro**, in deciso miglioramento rispetto al dato negativo di 14,3 milioni di euro nel 2009. Il risultato positivo è dovuto alla distribuzione di dividendi da parte di Pirelli nel 2010 per 19,9 milioni di euro e alla rilevazione in conto economico dell'assegnazione di azioni Prelios per 54,0 milioni di euro avvenuta nel corso dell'esercizio, a fronte dall'adeguamento al valore di patrimonio netto della partecipazione nella controllata Cam Partecipazioni per -26,7 milioni di euro.

Il **patrimonio netto** della capogruppo ammonta a 431,3 milioni di euro, in aumento rispetto ai 396,4 milioni di euro a fine 2009. La **posizione finanziaria netta è negativa per 411,7 milioni di euro, in linea a 415,0 milioni di euro al 31 dicembre 2009** e a quella registrata al 30 settembre 2010, negativa per 408,5 milioni di euro.

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea degli azionisti di destinare il 5% dell'utile d'esercizio a riserva legale e di destinare a nuovo la parte restante.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare per il 22 aprile 2011 (in prima convocazione) e per il 26 aprile 2011 (in seconda convocazione) l'Assemblea degli azionisti, anziché in data 28 e 29 aprile 2011 come precedentemente comunicato. L'Assemblea ordinaria sarà chiamata a deliberare in merito all'approvazione del Bilancio di esercizio 2010 e per il rinnovo dell'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie. Con l'assemblea di approvazione del bilancio scade dall'incarico, per compiuto mandato, il Consiglio di Amministrazione: pertanto l'Assemblea ordinaria sarà chiamata a deliberare in merito alla nomina del Consiglio di Amministrazione mediante voto di lista.

In sede straordinaria saranno proposte all'assemblea alcune modifiche dello statuto sociale, finalizzate prevalentemente a recepire nel testo statutario alcune facoltà previste dal legislatore in occasione del recepimento in Italia della direttiva comunitaria in materia di esercizio di determinati diritti degli azionisti di società quotate (c.d. direttiva *shareholders' rights*).

Eventi successivi al 31 dicembre 2010

In data 2 febbraio 2011 è stata sottoscritta la quota parte, pari a circa 1,7 milioni di euro, dell'aumento di capitale deliberato da Pirelli Ambiente.

In data 28 febbraio 2011 è stata sottoscritta la quota richiamata dal Fondo Vivaldi pari a 500 mila euro.

Prospettive per l'esercizio in corso

Nell'esercizio in corso il gruppo Camfin dovrebbe beneficiare del previsto miglioramento dei risultati di Pirelli & C. e Prelios, così come delle altre partecipazioni.

Con riferimento alla capogruppo, si prevede che il conto economico 2011 possa chiudere in utile grazie al dividendo della principale collegata Pirelli & C. e all'ulteriore contenimento degli oneri di struttura.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Camfin. S.p.A. Dott. Roberto Rivellino, dichiara ai sensi del comma 2 dell'articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Nel presente comunicato stampa, in aggiunta alle grandezze finanziarie previste dagli IFRS, vengono presentate alcune grandezze derivate da queste ultime ancorché non previste dagli IFRS (« Non-GAAP Measures »). Tali grandezze sono presentate al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione di Gruppo e non devono essere considerate alternative a quelle previste dagli IFRS. In particolare, le « Non-GAAP Measures » utilizzate sono le seguenti:

Proventi netti da partecipazioni: la voce è costituita da tutti gli effetti registrati a conto economico e riferibili alle partecipazioni non consolidate con il metodo integrale, vale a dire dividendi, quota di risultato delle società valutate con il metodo del patrimonio netto, perdite di valore delle attività finanziarie disponibili per la vendita e plusvalenze/minusvalenze da cessione di attività finanziarie disponibili per la vendita. Sono esclusi i movimenti di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita che sono contabilizzati direttamente nel patrimonio netto.

Posizione finanziaria netta: tale grandezza è rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari fruttiferi.

* * *

Ufficio stampa Camfin – Tel. +39 02 64424270
Investor Relations Camfin – Tel. +39 02 72582417– ir@gruppocamfin.it
www.gruppocamfin.it

Allo scopo di consentire una più completa informativa sui risultati conseguiti nel 2010, si allegano i dati di sintesi consolidati inclusi nella Relazione approvata dal Consiglio di Amministrazione. Si precisa che tali schemi non sono oggetto di verifica da parte della società di revisione e che quest'ultima non ha ancora completato il proprio esame sul bilancio della capogruppo Camfin SpA e sul bilancio consolidato.

Allegati

Conto economico consolidato

valori in migliaia di euro

CONTO ECONOMICO	2010	2009
Quota di risultato di società collegate e joint venture	38.461	(1.709)
Dividendi da altre partecipazioni	-	-
Perdite di valore di attività finanziarie	(302)	(2.600)
Adeguamento a <i>fair value</i> di attività/passività finanziarie	1.484	(691)
Risultato da negoziazione titoli e partecipazioni	-	41.420
Proventi (oneri) da partecipazioni	39.643	36.420
Proventi (oneri) finanziari netti	(17.216)	(18.966)
Altri ricavi (costi) gestione ordinaria	(3.833)	(5.627)
Altri ricavi (costi) non della gestione ordinaria	-	(5.846)
Risultato al lordo delle imposte	18.594	5.981
Imposte	(291)	(348)
Risultato dell'esercizio	18.303	5.633

Quota di risultato di società collegate e joint venture

valori in migliaia di euro

	2010	2009
Pirelli & C. S.p.A.	60.240	5.808
Prelios S.p.A.	(9.728)	0
Pirelli & C. Ambiente S.p.A.	(4.037)	(2.585)
Pirelli & C. Eco Technology S.p.A.	(7.168)	(7.021)
Energie Investimenti S.p.A.	-	2.472
Fondo Vivaldi	(846)	(383)
	38.461	(1.709)

Stato patrimoniale redatto in forma sintetica

valori in migliaia di euro

	31/12/2010	31/12/2009
Immobilizzazioni finanziarie	729.449	674.705
Immobilizzazioni materiali	119	168
Immobilizzazioni immateriali	79	27
Capitale Circolante netto	8.655	1.368
	738.302	676.268
Patrimonio netto	307.647	267.005
Fondi	15.805	5.978
Posizione finanziaria netta	414.850	403.285
	738.302	676.268

Posizione Finanziaria Netta

valori in migliaia di euro

	31/12/2010	31/12/2009
Debiti verso banche ed altri enti finanziatori correnti	(9.079)	(11.110)
Crediti finanziari correnti	-	-
Attività finanziarie a fair value rilevato a conto economico	-	2
Disponibilità liquide	13.862	25.865
Altre attività finanziarie	-	-
Passività finanziarie a fair value rilevato a conto economico	(4.542)	(2.242)
Debiti verso banche ed altri enti finanziatori non correnti	(415.091)	(415.800)
Indebitamento finanziario netto	(414.850)	(403.285)
Riconciliazione con posizione finanziaria netta	31/12/2010	31/12/2009
Crediti finanziari non correnti	-	-
Attività finanziarie a fair value rilevato a conto economico non correnti	-	-
Posizione finanziaria netta totale	(414.850)	(403.285)